

Gemeinderat der Gemeinde Baar
Rathausstrasse 6
6341 Baar

Baar, 19. März 2026

Interpellation betreffend Entwicklung des Gevierts and der Kreuzung Leihgasse / Rigistrasse

Im Jahr 2022 hat die Gemeinde Baar die Grundstücke Leihgasse 15 und Rigistrasse 18 erworben. Mit diesem Landkauf wollte die Gemeinde ein zusammenhängendes Areal im Dorfkern sichern und damit die Voraussetzung für eine koordinierte städtebauliche Entwicklung des Gevierts an der Kreuzung Leihgasse / Rigistrasse zu schaffen. Zusammen mit bereits im Besitz der Gemeinde befindlichen Parzellen umfasst das betreffende Areal rund 2'585 m² an zentraler Lage.

Der Erwerb wurde damals ausdrücklich auch damit begründet, dass sich dadurch neue Möglichkeiten für die Weiterentwicklung dieses wichtigen Standorts im Ortszentrum ergeben würden. Gleichzeitig wurde angekündigt, dass eine Testplanung durchgeführt werden soll, um mögliche Entwicklungsvarianten zu prüfen.

Seit dem Kauf der Grundstücke sind inzwischen rund vier Jahre vergangen. Über konkrete Ergebnisse dieser Testplanung, mögliche Nutzungsszenarien oder einen realistischen Zeitplan für die weitere Entwicklung wurde seit der Medienmitteilung von 2022 nichts Konkretes publiziert. Damit bleibt ein zentral gelegenes Areal im Ortskern seit mehreren Jahren ohne erkennbare Perspektive, obwohl für den Erwerb öffentliche Mittel eingesetzt wurden.

Vor diesem Hintergrund besteht ein berechtigtes Interesse daran zu erfahren, wie der aktuelle Stand der Planungen ist, welche Nutzungen für dieses Areal vorgesehen werden und in welchem zeitlichen Rahmen mit einer konkreten Entwicklung gerechnet werden kann.

Der Gemeinderat wird daher gebeten, folgende Fragen zu beantworten:

1. Was ist der aktuelle Stand der Planung für das Areal Leihgasse / Rigistrasse?
2. Wer ist im Lead betreffend Testplanung?
3. Wurde die angekündigte Testplanung bereits abgeschlossen? Falls ja, welche zentralen Erkenntnisse und Schlussfolgerungen ergeben sich daraus?
4. Falls die Testplanung noch nicht abgeschlossen ist: Aus welchen Gründen befindet sich das Projekt rund vier Jahre nach dem Erwerb der Grundstücke weiterhin in dieser frühen Planungsphase?

5. Welche Nutzungen werden für das Areal derzeit geprüft beziehungsweise angestrebt (z. B. Wohnen, Gewerbe, Dienstleistungen oder öffentliche Nutzungen)?
6. Welche Rolle spielt das bestehende Gebäude Leihgasse 11 mit dem heutigen Polizeiposten in den aktuellen Überlegungen zur Entwicklung des Areals? Wird dieses Gebäude in eine zukünftige Gesamtplanung integriert, umgenutzt oder ist langfristig ein Ersatz beziehungsweise eine Verlagerung des Polizeipostens vorgesehen?
7. Wie soll das denkmalgeschützte Gebäude Leihgasse 15a in eine zukünftige Entwicklung des Areals einbezogen werden? Welche Nutzungsmöglichkeiten werden dafür geprüft und welche Vorgaben des Denkmalschutzes sind dabei zu berücksichtigen?
8. Welche Wohnnutzfläche (in m² Geschossfläche) könnte auf dem Areal Leihgasse / Rigistrasse nach heutigem Planungsstand grundsätzlich realisiert werden? Wie viele Wohnungen könnten daraus ungefähr entstehen? Der Gemeinderat wird gebeten darzulegen, welche Formen der Wohnnutzung derzeit geprüft werden und ob im Rahmen der weiteren Planung auch die Realisierung von Wohnraum für ältere Menschen und/oder Wohneigentum für Baarer Familien an dieser Zentrumslage vorgesehen ist.
9. Welchen Zeitplan sieht der Gemeinderat für die nächsten Planungsschritte bis zu einer Projektentscheid bzw. Umsetzung vor?
10. Welche finanziellen Mittel wurden seit dem Erwerb der Grundstücke für Planung, Studien oder Testplanungen im Zusammenhang mit diesem Areal aufgewendet?
11. Wie begründet der Gemeinderat den geplanten weiteren Landkauf am Rosenweg, während sich andere bereits im Besitz der Gemeinde befindliche Entwicklungsareale – wie beispielsweise das Areal Leihgasse / Rigistrasse oder das Areal an der Neugasse – seit mehreren Jahren in einer frühen Planungsphase befinden?

Bitte um schriftliche Beantwortung der Interpellation und Abdruck in der Gemeindeversammlungsvorlage.
(Falls es bis Juni zeitlich nicht möglich wäre die Fragen zu beantworten, dann kann das auch erst per Gemeindeversammlung vom September oder Dezember in der Gemeindeversammlungsvorlage beantwortet werden.)

Für die SVP Baar

Adrian Rogger
Präsident SVP Baar

Markus Widmer
Mitglied SVP Baar

Für Rückfragen: - Markus Widmer, markusw8@hotmail.com